

NEvG UPDATE

NIEUWE
ENERGIE
VOOR SCHIEDAM

Gemeente Schiedam, Woonplus en Eneco werken samen aan het aardgasvrij maken van Groenord. Dit project heet **Nieuwe Energie voor Groenord (NEvG)**. Op deze pagina's leest u hoe ver het project is.

Het warmtenet maakt meters

Het hoofdwarmtenet is klaar in de Vivaldilaan, Groenordstraat, Prinses Beatrixlaan, Laan van Bol'Es, Eduard van Beinumlaan en de Van Beethovenlaan. Ook bij de Churchillweg, het Sem Dresdenplein en het Johann Straussplein liggen de hoofdleidingen al onder de grond.

Na de zomer legt Eneco de leidingen aan in de Obrechtstraat, Valeriusstraat, Willem Andriessenlaan en de Toon Verheystraat. In 2024 gaat het werk verder in de Borodinlaan bij de kruising met de Vivaldilaan en Laan van Bol'Es.



Eneco werkt nu aan het hoofdwarmtenet. De planning voor het secundaire net is in de maak. Dit zijn de kleinere buizen die vanaf het hoofdwarmtenet van en naar de huizen lopen.

Warmtestation krijgt vorm

De buitenkant van het warmtestation is af. Binnen staan nu alleen nog maar de grote buffertanks. Vanaf augustus begint de inrichting van het gebouw. Ook start Eneco dan met het maken van de aansluiting op het warmtenet in de wijk en met de Leiding over Noord. Dit is de grote leiding waarmee warm water vanaf Rotterdam naar Schiedam komt.

675 Woonplus-huizen klaar voor warmte

Er zijn nu 675 woningen van Woonplus klaar. Deze kunnen vanaf 2024 aansluiten op het warmtenet.

Dit najaar werken de aannemers van Woonplus door aan de woningen op het Johann Straussplein. Ook starten de werkzaamheden aan de eengezinswoningen in Groenord Zuid. Voor 2024 staan woningen aan het Albert van Raalteplein in de planning. En bij akkoord van de huurders, kunnen de aannemers volgend jaar ook aan de slag met de woningen in de Kor Kuilerstraat. Woonplus heeft ook woningen in VvE's, Vereniging van Eigenaren. Hiervoor volgt Woonplus de besluiten en planning van de VvE's.

Belangstelling rondleiding

Bij voldoende animo organiseert Eneco later dit jaar een rondleiding bij het Warmtestation. Lijkt jou dat leuk? Stuur dan een e-mail naar:

nieuwe.energie@schiedam.nl



VvE's werken aan verduurzamingsplannen

VvE's zonder Woonplus

Voor 9 particuliere VvE's (zonder Woonplus) wordt op dit moment een energieadvies gemaakt. De eigenaren in deze VvE's kunnen dit najaar hun voorkeursscenario kiezen.

VvE's met Woonplus

De gemengde VvE's (met Woonplus) zijn al een stap verder. Voor 9 van de 17 gemengde VvE's is het voorkeursscenario uitgewerkt. Op basis van de uitgewerkte versie hebben 8 al een investeringsbesluit genomen, waarvan 7 mét aansluiting op het warmtenet.

Nu worden de verduurzamingsplannen in detail uitgewerkt. Daarna kunnen de VvE-leden een uitvoeringsbesluit nemen en start de realisatie.

Pilot aanpassen splitsingsaktes VvE's

In een VvE neem je samen de besluiten over gezamenlijk bezit. Maar een boiler, geiser, kozijnen gas en de leidingen in een woning zijn meestal individueel bezit. Om te verduurzamen en van het gas af te kunnen moeten VvE's daarom vaak ook de splitsingsakte aanpassen. In de akte verandert de VvE dan wat collectief en wat individueel bezit is.

De aktewijziging wordt straks voor alle VvE's in Nederland een uitdaging. Daarom heeft gemeente Schiedam budget gekregen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken voor een pilot (test). Met het budget begeleidt de gemeente de VvE's in Groenord die een investeringsbesluit genomen hebben. Het doel is om uit te zoeken hoe VvE's in Groenord (en in de rest van Nederland) de splitsingsakte moeten aanpassen voor aardgasvrij wonen.

Ecologisch onderzoek

Heeft u ze al gezien, de onderzoekers van Bureau Tauw? Zij kijken hoeveel huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen er in de wijk zijn, en waar ze zich bevinden. Het doel is om een goede leefomgeving te garanderen van deze beschermde diersoorten. Dit onderzoek is verplicht bij spouwmuurisolatie en andere werkzaamheden. Met dit onderzoek bereidt de gemeente een ontheffing voor de hele wijk voor. Dat scheelt de eigenaren en VvE's die willen verduurzamen straks geld en tijd.



NEvG activiteiten voor u:



Vleermuissafari

donderdag 28 september

Wil jij graag een keer vleermuizen spotten in de wijk? Ga dan op 28 september mee met de onderzoekers van Bureau Tauw.

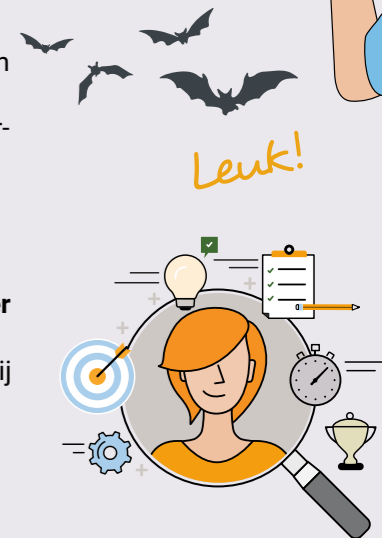
Meer info of aanmelden:

www.nieuweenergieschiedam.nl

Banenmarkt zaterdag 28 oktober

Op zoek naar een baan, stage of vrijwilligerswerk? Of wil je hulp bij je cv en een professionele foto? Meld je dan aan voor de NEvG-banenmarkt op 28 oktober via:

www.nieuweenergieschiedam.nl



Cursus Energiehulp 20 of 27 september

Energieklusser of Energiecoach worden? Of leren hoe jij jouw woning zuiniger kunt maken? Doe de gratis cursus van Energiehulp op woensdag 20 of 27 september. Meer info of aanmelden: energiehulp@schiedam.nl of bel/app Energiehulp via 06 48 02 05 91.



Nieuwe Energie voor Groenord is een initiatief van de gemeente Schiedam, Woonplus, Eneco en haar partners Provincie Zuid-Holland en de Europese Unie.

The sole responsibility for the content of this [webpage, publication etc.] lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the European Investment Bank nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Meer NEvG-Nieuws?

Kijk op www.nieuweenergieschiedam.nl en volg ons op Facebook en X (Twitter)

Vragen aan NEvG?

Mail ze naar nieuweenergie@schiedam.nl of bel gemeente Schiedam via 14010

Hulp bij energie besparen?

Maak een afspraak met Energiehulp op www.energiehulp.nl/schiedam

Vragen over je energie?

Kom op vrijdag tussen 10:00 en 12:00 uur naar de Energie Inloop in het Zimmertje.

